

Акт № 306

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский " 31 " декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 83

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фиданевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Гагарина 83 от " 01 " ноября 2016 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 83, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
2 285 624,20	1 532 060,78	3 817 684,98	Ремонт и прочистка пластинчатых теплообменников на ГВС и ЦО в ИТП	шт	4	149 639,33
			Ремонт настенной плитки в под.№1,2,3	м2	62	311 153,49


		Замена стояка полотенцесушителя в кв.90	м2	2	5 871,73
		Замена вводного крана ХВС в кв.94	шт	1	1 361,10
		Замена вводного крана ХВС в кв.106	шт	1	1 361,10
		Замена светильника 1-й эт лифтовой холл под.№2	шт	1	7 902,29
		Замена крана ГВС в кв.133	шт	1	1 372,08
		Ремонт узла насосов ЦГВС (трубопровод 2,5м, краны шаровые Д=65мм 4шт.) и ремонт датчиков КИПа (4шт) в ИТП	шт	4	93 062,13
		Замена розлива ГВС в нежилом помещении (магазин)	м	0,5	1 213,97
		Замена светильника в шлюзовом коридоре кв.125-128	шт	1	619,68
		Замена светильника 6-й эт лифтовой холл под.№1	шт	1	1 653,18
		Замена вводных кранов на стояках ХВС и ГВС в кв.175	шт	2	2 858,26
		Ремонт ступеней входной группы со стороны двора под.№2	м2	2,52	63 202,53
		Замена грязезащитных ковров в под.№1,2,3 (ноябрь, декабрь 2023г- 24шт и январь-апрель 2024г- 46шт)	шт	70	69 210,00
		Замена вводного крана на ХВС в кв.145	шт	1	1 443,80
		Замена светильника 14-й эт лифтовой холл под.№3	шт	1	1 722,48
		Замена кранов шаровых на ХВС и ГВС в кв.137	шт	2	2 890,91
		Замена циркуляционного насоса на ЦГВС	шт	1	27 719,33
		Замена крана шарового на стояке ХВС в кв.49; ремонт врезки (установка евромуфты) на стояке ХВС в кв.173; установка кранов шаровых (2шт) на ГВС в ИТП	шт	4	9 271,99
		Ремонт автоматики в ИТП	шт	1	19 671,18
		Замена кранов (3шт) на ГВС и замена манометров (4шт) в ИТП и окраска теплового узла (5,4м2)	шт	7	64 113,60
		Замена вводных кранов на стояке ГВС в кв.140 и на стояке ХВС в кв.68	шт	2	4 766,51
		Замена грязезащитных ковров в под.№1,2,3	шт	12	9 936,00
		Абонентская плата за техническое обслуживание системы видеонаблюдения	мес.	12	96 000,00
		ИТОГО			948 016,67
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.					2 869 668,31

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 948 016,67 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – _____ (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Акт № 306-1
приемки выполненных работ по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский " 31 " декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 83

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем "Исполнитель", в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ Гагарина 83 от " 01 " ноября 2016 г. (далее – "Договор")

выполненные работы по управлению, содержанию и техническому обслуживанию общего
имущества в многоквартирном доме

№ **83**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за содержание и техническое обслуживание ОИ в МКД, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы, руб./кв.м. площади помещений в МКД в месяц	Количес- венный показатель выполнен- ной работы, месяц	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
0,00	5 162 867,93	5 162 867,93	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,41	6	321 031,72

		Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,67	6	345 509,21
		Работы по уборке придомовой территории	4,46	6	419 883,13
		Работы по уборке придомовой территории	4,79	6	450 950,72
		Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	10,67	6	1 004 518,61
		Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,47	6	1 079 833,97
		Внеплановые и аварийные работы по восстановлению ОИ в МКД	2,03	6	191 112,73
		Внеплановые и аварийные работы по восстановлению ОИ в МКД	2,18	6	205 234,36
		Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	6	8 472,98
		Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	6	9 414,42
		Услуги по управлению МКД	5,77	6	543 212,03
		Услуги по управлению МКД	6,20	6	583 694,04
		ИТОГО			5 162 867,93
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.					0,00

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 5 162 867,93 руб.

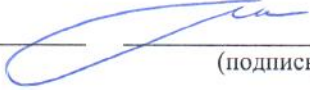
3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.

(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)